

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU: 11.04.2026.g. – 30.07.2026.g.

Nastavno na prethodna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, stečajna upraviteljica podnosi ovo izvješće za razdoblje od 11.04.2026. godine do 30.07.2026. godine.

a) Dopuna obračuna troškova i prijedloga diobe

Na ročištu za diobu održanom 8. srpnja 2026. godine HBOR je istaknuo prigovor u vezi s razlučnim pravom OTP banke na upravljačkom sustavu „Kohlbach“, ugrađenom 2018. godine u kotlovnici UNICONFORT G 500.

Radi razjašnjenja navedenog pitanja, umjesto provođenja novog vještačenja, stečajna upraviteljica zatražila je od društva Međimurje Invest d.o.o., koje je prethodno izradilo procjenu vrijednosti strojeva i opreme, dopunu stručnog očitovanja.

Međimurje Invest d.o.o. dostavio je 28. srpnja 2026. godine očitovanje u kojem navodi da je predmetna kotlovnica UNICONFORT G 500 nabavljena 2012. godine, dok je upravljački sustav „Kohlbach“ ugrađen 2018. godine te da, s obzirom na tehničke karakteristike i način rada, kotlovnica i upravljački sustav čine jedinstvenu tehnološku cjelinu. Nadalje navodi da odvojeno vrednovanje kotlovnice i upravljačkog sustava nema stručne osnove jer su obje komponente međusobno prilagođene radnim parametrima i činile su jedinstven funkcionalni sustav tijekom korištenja.

Slijedom navedenog, nije utvrđena osnova za izmjenu obračuna troškova i prijedloga diobe u dijelu koji se odnosi na razlučno pravo OTP banke.

Uvažena je primjedba ERSTE & Steiermärkische Bank d.d. koja se odnosi na rezervaciju sredstava za troškove postupka, slijedom čega će stečajna upraviteljica u spis dostaviti ispravljeni obračun troškova i prijedlog diobe.

b) Izvješće o provedbi četvrtog javnog prikupljanja ponuda i okolnostima nastalim nakon primopredaje

U izvještajnom razdoblju dovršen je postupak četvrtog javnog prikupljanja pisanih ponuda za prodaju preostale pokretne imovine – strojeva i opreme stečajnog dužnika.

Dana 29. lipnja 2026. godine izvršeno je javno otvaranje ponuda, nakon čega je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano društvo FORESTBROD S.R.L. za kupnju guljača kore Nicholson, silosa i CNC oštrilice VOLLMER, serijskog broja MR1053508. Kupac je u cijelosti podmirio ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Dana 14. srpnja 2026. godine izvršena je primopredaja kupljene opreme te je sastavljen zapisnik o primopredaji u nazočnosti punomoćnika prodavatelja, odvjetnika Duje Žagara, i punomoćnika kupca, odvjetnika Dina Španjola Varenine.

Kupac je u zapisniku evidentirao primjedbu da se dio kupljene opreme u trenutku primopredaje nalazio izvan pripadajućih skladišta, na manipulativnom dvorištu. Istim zapisnikom potvrđeno je da kupac preuzima opremu te da će utovar i prijevoz izvršiti o vlastitom trošku i riziku.

Dana 24. srpnja 2026. godine stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest kupca u kojoj navodi da je, nakon raspakiravanja opreme u Republici Rumunjskoj, utvrdio kako dio isporučene opreme prema njegovim tvrdnjama ne odgovara kupljenoj opremi. Kupac navodi da je umjesto CNC oštrilice VOLLMER, serijskog broja MR1053508, zatekao stroj BRATSTVO OP-1, proizveden 1981. godine.

Uz navedene tvrdnje kupac je dostavio policijski zapisnik rumunjskih nadležnih tijela, fotodokumentaciju, videosnimke te naknadno i dodatna očitovanja i dokumentaciju.

Po zaprimanju obavijesti stečajna upraviteljica zatražila je od kupca dodatna pojašnjenja i dokumentaciju, a radi utvrđivanja svih relevantnih činjenica zatražena su i očitovanja društva VILSTROJ d.o.o. te drugih osoba koje su sudjelovale u identifikaciji, čuvanju, primopredaji i utovaru predmetne opreme.

O navedenim okolnostima obaviješteni su razlučni vjerovnici kojima je dostavljena raspoloživa dokumentacija te su pozvani dostaviti svoja očitovanja i eventualne prijedloge daljnjeg postupanja.

U trenutku sastavljanja ovog izvješća postupak utvrđivanja činjenica još je u tijeku, zbog čega nije moguće ocijeniti osnovanost navoda kupca. O rezultatima provedenih provjera stečajna upraviteljica pravodobno će izvijestiti sud i vjerovnike.

Cjelokupna korespondencija i prateća dokumentacija nisu priložene ovom izvješću, ali su dostupne te će, po potrebi ili na zahtjev suda, biti dostavljene u spis odnosno na uvid.

c) Zahtjev društva VILSTROJ d.o.o. za podmirenje troškova

Dana 2. srpnja 2026. godine društvo VILSTROJ d.o.o. dostavilo je stečajnoj upraviteljici prijedlog za sklapanje ugovora o zakupu i račune za svibanj i lipanj 2026. godine, kojima potražuje naknadu za korištenje prostora obračunatu po cijeni od 5,00 EUR/m², u iznosu od 11.750,00 EUR mjesečno, odnosno ukupno 23.500,00 EUR bez PDV-a (29.375,00 EUR s PDV-om).

O zaprimljenim računima i zahtjevu društva VILSTROJ d.o.o. obaviješteni su razlučni vjerovnici te im je dostavljena raspoloživa dokumentacija.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da nije moguće ocijeniti način obračuna i visinu zatraženih iznosa, zbog čega je od društva VILSTROJ d.o.o. zatražena dostava dodatnih pojašnjenja.

Do trenutka sastavljanja ovog izvješća dostavljena dokumentacija nije bila dostatna za ocjenu zahtjeva, slijedom čega predmetni računi nisu prihvaćeni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju stečajna masa uvećana je za sredstva ostvarena prodajom dijela pokretne imovine u postupku četvrtog javnog prikupljanja pisanih ponuda.

Preostali dio pokretne imovine na kojoj postoje razlučna prava nije unovčen te predstavlja predmet daljnjih radnji radi nastavka unovčenja. Razlučni vjerovnici obaviješteni su o navedenim okolnostima te su pozvani dostaviti svoja očitovanja radi daljnjeg unovčenja preostale pokretne imovine.

Postupak diobe sredstava razlučnim vjerovnicima nije dovršen te će se, nakon dostave ispravljenog obračuna troškova i prijedloga diobe nastaviti u skladu s odlukama suda.

U odnosu na prodanu pokretnu imovinu koja je predana kupcu FORESTBROD S.R.L. u tijeku je utvrđivanje svih relevantnih činjenica vezanih uz naknadne navode kupca o nesukladnosti dijela isporučene opreme.

U sudskim postupcima nije bilo novih radnji.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica dostavit će sudu ispravljeni obračun troškova i prijedlog diobe, usklađen s primjedbom koja se odnosi na rezervacije za troškove postupka.

Po zaprimanju očitovanja razlučnih vjerovnika i druge relevantne dokumentacije radi utvrđivanja činjenica vezanih uz navode kupca FORESTBROD S.R.L., ovisno o utvrđenom činjeničnom stanju, poduzeti će se daljnje radnje.

Nakon razmatranja očitovanja razlučnih vjerovnika i utvrđenja svih okolnosti vezanih uz zahtjeve društva VILSTROJ d.o.o., stečajna upraviteljica poduzet će daljnje radnje radi zaštite interesa stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Stečajna upraviteljica poduzeti će radnje radi nastavka unovčenja preostale pokretne imovine.

U Rijeci, 30.07.2026.g.

Stečajna upraviteljica